REAL DUBAI
Lovisa Homes Real Estate Broker LLC

CHECKLISTE FÜR KÄUFER

# Woran du einen seriösen Makler in Dubai erkennst

Acht Punkte, die du vor dem Kauf selbst prüfen kannst. Die meisten davon kosten dich nur ein paar Minuten und eine kostenlose App.

- [ ] **Das Maklerbüro hat eine RERA-Lizenz.**
  Frag nach der ORN und gib sie in der offiziellen App Dubai REST ein. Dort siehst du, ob die Lizenz gültig ist.

- [ ] **Dein Berater ist persönlich registriert.**
  Jeder Makler, der dich beim Kauf vertritt, hat eine eigene BRN. Auch die findest du in Dubai REST.

- [ ] **Die Inserate tragen einen Madmoun-QR-Code.**
  Mit dem Code prüfst du, ob die Anzeige beim Dubai Land Department genehmigt ist.

- [ ] **Die Provision steht schriftlich im Maklervertrag.**
  Höhe, Mehrwertsteuer und wer zahlt: Das steht vor der ersten Besichtigung fest.

- [ ] **Du zahlst nie auf ein Privatkonto und nie in bar.**
  Kaufpreis und Gebühren gehen an den Verkäufer, den Bauträger oder die Behörden, nie an eine Privatperson.

- [ ] **Bei Off-Plan geht dein Geld auf das Escrow-Konto.**
  Die Kontonummer steht im Kaufvertrag und gehört zum Projekt, nicht zum Bauträger selbst.

- [ ] **Es gibt ein echtes Büro und echte Bewertungen.**
  Prüf die Adresse auf Google Maps und lies die Bewertungen dort, nicht nur die auf der Website.

- [ ] **Niemand setzt dich unter Zeitdruck.**
  „Nur noch heute verfügbar“ ist ein Warnsignal. Ein guter Makler lässt dir Zeit für Unterlagen und Fragen.

UNSERE ORN
**33742**

Alle Punkte kannst du auch bei uns prüfen. Die BRN jedes Beraters findest du auf unserer Teamseite unter real-dubai.com/team.

## Lieber einmal mehr nachfragen?

Im kostenlosen Strategiegespräch klären wir deine Fragen auf Deutsch, per Telefon oder Zoom, 20 bis 60 Minuten.

real-dubai.com/kontakt

WhatsApp +971 58 507 6452